

LIECHTENSTEIN

Verhaltener Optimismus am Bankentag

Der Liechtensteinische Bankenverband (LBV) blickt auch in schwierigen Zeiten zuversichtlich in die Zukunft. Beim Heimspiel am 7. Liechtensteinischen Bankentag sagte Geschäftsführer Simon Tribelhorn, die Banken im Ländle seien gut aufgestellt und nach wie vor stabil. Sie verfügten über eine solide Eigenkapitalisierung, risikoaverse und langfristig orientierte Geschäftsstrategien und hätten sich auch international breit abgestützt. Für dieses Jahr rechnet der Bankenverband konsolidiert mit einem leichten Neugeldzufluss. Zu verdanken sei dies der Anziehungskraft Liechtensteins als stabiler Finanzplatz, der Rechtssicherheit und Glaubwürdigkeit biete.

Über ein Jahr nach Vorstellung der Finanzplatzstrategie des Bankenverbandes ist laut Tribelhorn das UCITS-Gesetz wie auch die AIFM-Richtlinie «mit vereinten Kräften» auf den Weg gebracht worden. Die Banken rechnen sich hier grosse Chancen aus. Zudem haben sich die Banken verpflichtet, vor Inkrafttreten allfälliger Regularisierungslösungen der Verschiebung von Vermögen aus dem Anwendungsbereich dieser Abkommen nicht aktiv Vorschub zu leisten. Besonders hob Tribelhorn die Bemühungen im Nachhaltigkeitsbereich hervor. Der Finanzplatz Liechtenstein sei auf dem Weg zu einem Nachhaltigkeits-Kompetenzzentrum, sagte er. (jv/rm)

HYPOTHEKENVERGABE

Loyalitätsprogramme bestimmen Zinsnachlass

Uneigennützig sind die Loyalitätsprogramme der grossen britischen Supermarktketten nicht. Dabei werden sämtliche Einkäufe in Märkten und an Tankstellen der Ketten elektronisch festgehalten. Vordergründig bestimmt das den Rabatt, den der Kunde erhält. Doch die Supermarktbetreiber ziehen aus den Kundendaten vielfältige Informationen über deren Konsum- und Ausgabenverhalten. Tesco beispielsweise verfügt über die Daten von mehr als 20 Millionen Stammkunden. Eine Analyse-Software lässt aus dem Einkaufsverhalten der Kunden Rückschlüsse zu deren Bonität ziehen. Die Konsequenz: Tesco gewährt Kunden im Loyalitätsprogramm, die bei der Kette auch ihre Hypothek aufnehmen, einen Zinsnachlass. Dieser bewegt sich je nach Kaufverhalten zwischen mindestens 0,5 und maximal 30,0 Prozent. (po)

PFLICHTWANDLER

UBS mit neuem Hybridkapital

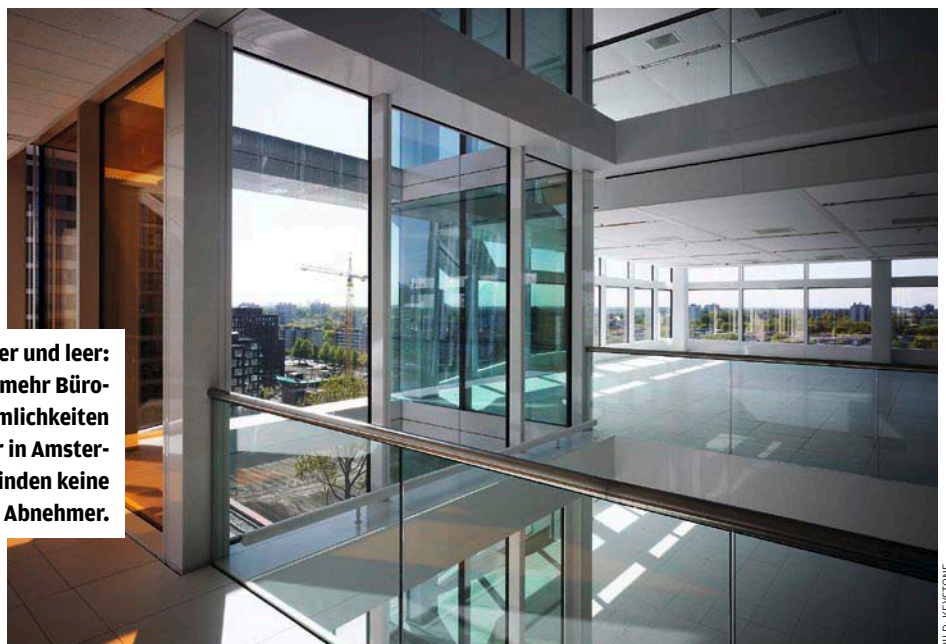
UBS hat im Sommer zum zweiten Mal verlustabsorbierende Notes begeben. Der Vorgang ist identisch mit einer ersten Emission in der Höhe von 2 Milliarden Franken im Februar. Auch diese Notes gelten als Tier-2-Kapital nach Basel III. Sie laufen bis 2022 und die Wandlung in Aktien wird bei einer Tier-1-Kapitalquote von 5 Prozent ausgelöst. Standard & Poor's vergab das Rating BBB-. (jv)

NIEDERLANDE

Leerstände als Vorzeichen einer Immobilienkrise

Den Niederlanden droht eine Immobilienkrise. Die meisten Schwächezeichen gehen derzeit von den Gewerbeimmobilien aus, von denen gegenwärtig 15 Prozent leer stehen, wie der Maklerverband NVM berichtet. Dabei handelt es sich vielfach um ausgesprochen hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen. Die niederländische Zentralbank spricht von einer "besorgniserregenden" Situation, die längst von den Immobilien auf die einschlägigen Finanzierer übergriffen habe. Als Konsequenz hat die Bankenaufsicht die Kreditinstitute angewiesen, ihre Methodik zur Wertermittlung von Immobilien zu überarbeiten und vor allem zu verschärfen. Hintergrund ist, dass sich bislang die

Wertberichtigungen auf Immobilienkredite der meisten Banken in den Niederlanden in recht engen Grenzen bewegen. Von Seiten einzelner Banken wird das Volumen längst fälliger zusätzlicher Abschreibungen auf Immobilienkredite landesweit auf wenigstens 70 bis 90 Milliarden Euro veranschlagt. Einige Institute haben mit Sonderabschreibungen im Sommer dieses Jahres begonnen, so SNS Reaal, die ihre einschlägigen Wertberichtigungen gegenüber dem Vorjahr um 38 Prozent erhöhten. Auch die ING-Gruppe hat beträchtlich mehr als im Vorjahr abgeschrieben. Selbst niederländische Makler schliessen nun einen schnellen scharfen Crash der Immobilienpreise im Lande nicht mehr aus. (po)



Teuer und leer: Immer mehr Büroräumlichkeiten wie hier in Amsterdam finden keine Abnehmer.

BILD: KEYSTONE